



**פרטי יותר. יוקרתי יותר.**



התמונה להמחשה בלבד

טרקלין גאה להציג את 'השכונה הלבנה PRIVATE':  
מתחם מגורי יוקרה המגדיר מחדש אלגנטיות ופרטיות  
תוך הקפדה עד לאחרון הפרטים - שלב ב' ואחרון  
בפרויקט הדגל בבית אריה - עופרים.





אתם מוזמנים לגור באחת השכונות היפות שמוקמות בימים אלו בישראל. ממרפסת דירתכם נפרש אחד מהנופים הנדירים ביופיים במרכז הארץ - נוף פנורמי עוצר נשימה של מישור החוף ושמורות הטבע. וכל זאת במרחק של 35 ק"מ מת"א. הודות לטופוגרפיה הייחודית של השכונה המאפשרת תכנון ייחודי, נהנים הדיירים מפרטיות מרבית בסביבת מגורים יוקרתית ואינטימית. יש לכם הזדמנות חד-פעמית לחיות באחד מהפרויקטים הייחודיים, והמושקעים שנבנים במרכז הארץ.

More  
Private.  
*More  
Luxurious.*





תכנונה של 'השכונה הלבנה PRIVATE' משתלב עם הסביבה הטבעית, טובל בשמחים ירוקים ובניהם נמועים בתי בוטיק ייחודיים השומרים על צביון כפרי. למרבית הדירות 3 כיווני אוויר מלאים, כניסות פרטיות, מקומות חנייה צמודים ומרחבי מחיה נדיבים.

הפרויקט מציע מגוון גדול של אפשרויות בחירה: מספר טיפוסים של בתי בוטיק יחודיים בני 3-5 קומות בלבד ובהם 4-9 דירות בכל בית. לבחירתכם דירות גן ענקיות בנות 5 או 6 חדרים, דירות גג בנות 5 או 6 חדרים וכן דירות 4 חדרים.

## Life Among *A Chosen Few*





בית אריה

עופרים

השכונה  
הלבנה  
שלב א'

נביש 465

השכונה  
הלבנה  
PRIVATE  
שלב ב'

לכיוון צומת שילת





עופרים

השכונה  
**הלבנה**  
PRIVATE  
שלב ב'



## הבית שתמיד חלמתם

אתם מוזמנים להנות מחווית מגורים מפעימה. הדירות ב'השכונה הלבנה PRIVATE' נהנות מגינות פרטיות וממרפסות רחבות המשקיפות לנוף פנורמי הררי לעבר ערי גוש דן.





עופרים הינו חלק מהישוב הקהילתי בית אריה-עופרים המונה יחד כ-1,200 משפחות. על שתי פסגות הרים, מנהלים התושבים אורח חיים הרמוני מול מרחבי הטבע, עם שפע של אוויר צח ונופי קדם.

קהילה זו נהנית מאיכות חיים שלווה ופסטורלית, פארקים וריאות ירוקות, רחובות מטופחים וכלל השירותים הקהילתיים הנוחצים: תשתיות מתקדמות, מוסדות חינוך, בריאות, פנאי וספורט.

## An Oasis *Of Rustic Calm*





## נופי בראשית

השכונה הלבנה PRIVATE מוקמת על אחת הפסגות הגבוהות במרכז הארץ, כ-350 מטר מעל פני הים, מול נוף הררי עוצר נשימה וערי גושדן באופק, אויר הרים צלול, נקי ומלא השראה.

השכונה עטופה במאות דונמים של שטחים ירוקים ושמורות טבע של נחל שילה ונחל שורק. בישוב אתר גלישת מצוקים אתגרי (סנפלינג) היחיד מסוגו במרכז הארץ.







'השכונה הלבנה PRIVATE' הינה חלק משכונה חדשה הכוללת כ-650 יח"ד, שירותים קהילתיים מפותחים, מוסדות חינוך ומרכז עסקים. על פסגת ההר מתוכנן פארק רחב ידיים המשתרע על פני כ-18 דונם וכולל מתקני משחקים, חבלים וסקייט פארק.

שפת התכנון של השכונה הלבנה מאופיינת בניקיון צורני ועיצוב אלגנטי תוך שמירה על סטנדרטים בלתי מתפשרים תפיסה חדשנית, ירוקה ועיצוב מתקדם. קסמה המוריק של השכונה מתעצם עם שפע ריאות ירוקות ופיתוח סביבתי מושקע. התכנון האדריכלי המרשים ממזג בין סגנון בניה כפרי לבין סגנון עכשווי.













בית דגם D4 - הדמיית דירת בן

הדמיית למחשבות האדריכל





התמונה להמחשה בלבד

בית דגם D4 - הדמיית פנטהאוז





בית דגם DD4 - הדמיית דירת גן





בית דגם DD4 - הדמיית פנטהאוז





בית דגם U4 - הדמיית פנטהאוז

לפי המטבח המודרני





בית דגם U4 - הדמיית דירת גן



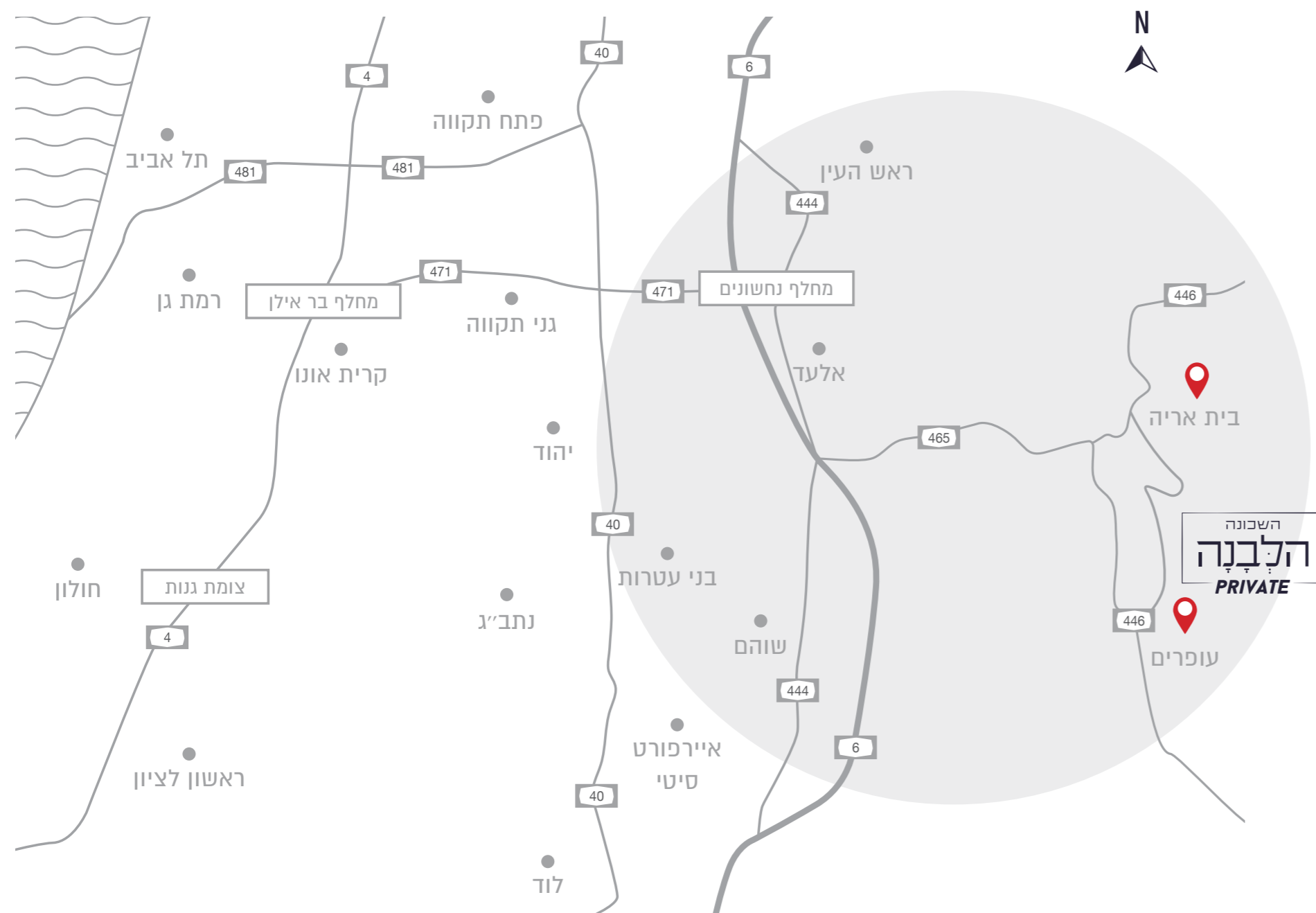


חינוך הילדים עומד בראש סדר העדיפות של המועצה. ילדים ייהנו ממערכת חינוך הזוכה למשאבים ותקציבים נדיבים ביותר לצד צוותים פדגוגיים מובחרים, פעילות מעשירה ומבנים משודרגים. 12 גני ילדים ומעונות יום, 2 בתי ספר יסודיים (א'-ו'): ממלכתי ודתי, חטיבת ביניים (ד' - ט'), זאת בנוסף לקריית החינוך. ברחבי הישוב פועלים שבט צופים וסניף בני עקיבא המעודדים למעורבות בקהילה, התנדבות, מחויבות אישית וחונכות, לצד אולם ספורט, מועדון מוסיקלי לנוער ומתנ"ס.

ילדי היישובים נהנים ממגוון עצום של חוגים: תיאטרון וקולנוע, אמנות, ספורט והליכה נורדית, מוסיקה, אומנויות הבמה ופעילות משפחתית בשיתוף החברה להגנת הטבע. מערך השבילים והרחובות בשכונה מאפשר לילדים לנוע בבטחה ממקום למקום ברגל או באמצעות האופניים.

## The Best *Place To Study* And Be Inspired





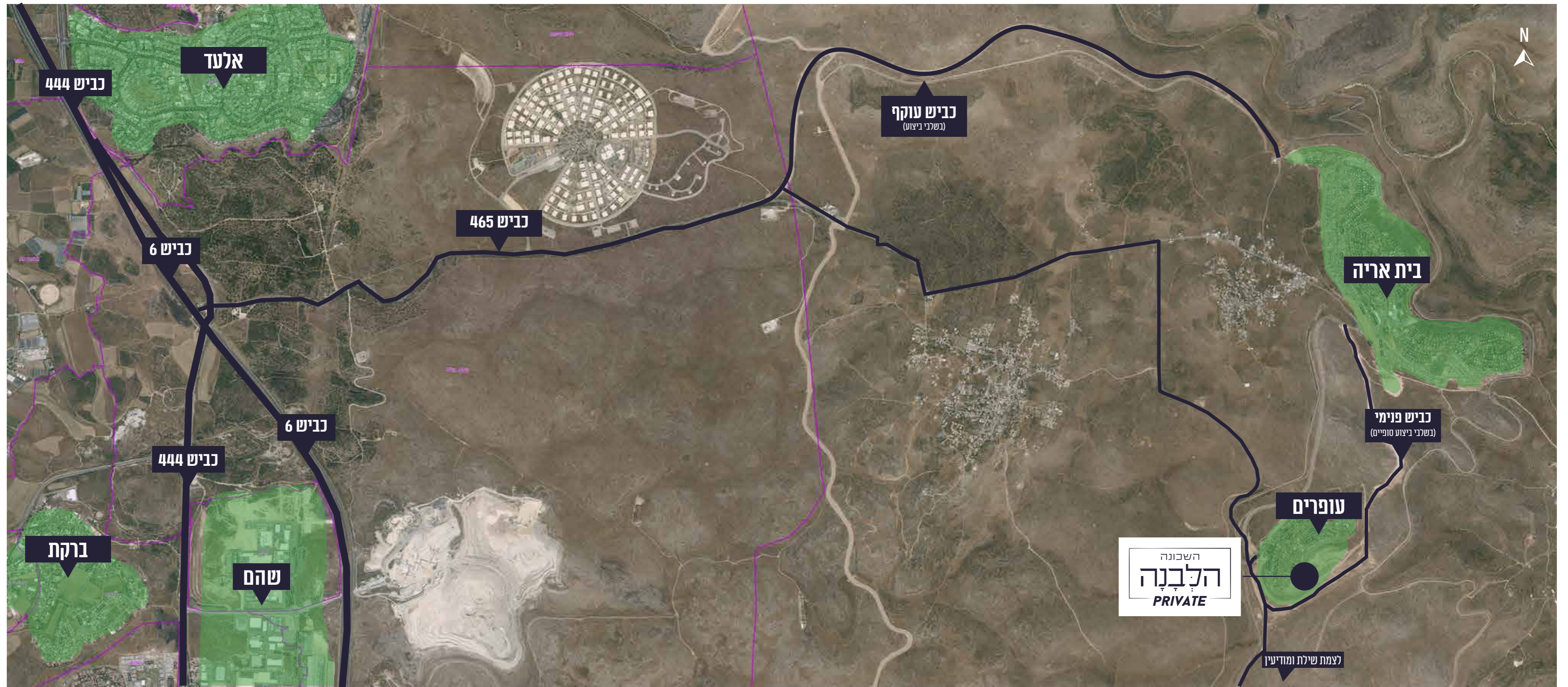
## מיקום אסטרטגי

מרחבים ירוקים, שקט ושלווה, אוויר נקי, נופי קדם וחי קהילה עשירים ועוטפים. כאן ילדים נהנים מילדות מאושרת בישוב הציורי בית אריה-עופרים.

הגישה הנוחה לציירי התנועה המרכזיים (כביש 444 אלעד-שהם וכביש 6) מציבה את השכונה על מפת האזורים המבוקשים ביותר במרכז הארץ. כביש עוקף בית אריה-עופרים, אשר מרבית סלילתו הושלמה זה מכבר, יקרב אתכם לכביש 6 בקלות ומהירות.









 <p>טרקלין בפארק יילות יוקרה בהתאמה אישית באלעד</p>	 <p>The Golden Traklin Ramat Beit Shimon</p>	 <p>נופח מכלי טיפוק טכנולוגיים</p>	 <p>נהריה PARKHOUSE</p>
 <p>אלף ברמה — פרויקט היוקרה של רמת בית-שמש א' —</p>	 <p>A BELLA קולוני מתחם הקוטליים בני יבנה</p>	 <p>טרקלין פויקט הוקרה בנתיב 8 נתיב-עילי</p>	 <p>צמת מחלקת אדריכלות</p>
 <p>טרקלין בקריה הפרוייקט החודשי הזמין ביותר</p>	 <p>RBS CENTER</p>	 <p>משכנות טרקלין פרויקט היוקרה שכל ביתר עילית מדברת עליו</p>	 <p>TOP DESIGN הדירות המיוחדות מבית טרקלין</p>
 <p>השכונה הלבנה השכונה החדשה מבית טרקלין כרמיאל- שלב א'</p>	 <p>השכונה הלבנה מתחם הפארק דירות בוטיק מיוחדות כרמיאל- שלב ב'</p>	 <p>אחוזת גנים פרויקט המגורים הרחי הימידי בנוה גן פ"ת</p>	 <p>נוף הפארק רמת בית שמש א'</p>



פרויקט **השכונה הלבנה בבית אריה - עופרים** ממשיך את תנופת הבנייה של חברת טרקלין ייזום ובנייה ברחבי הארץ, ומצטרף אל שורה ארוכה של פרויקטים מרשימים שהקימה החברה.

לטרקלין רקורד מרשים ביזום, תכנון ובנייה של מאות יחידות דיור בסטנדרטים הגבוהים ביותר. כחלק מתפיסת העולם של החברה, שחרטה על דגלה את היחס האישי ללקוח, כל פרויקט מלווה באופן אישי על ידי מנהלי החברה, ליווי אשר נמשך גם לאחר מסירת המפתח לנכס הנרכש.

בחברה מועסקים אנשי מקצוע קבועים ומיומנים, הכוללים יועצי תכנון ומהנדסים מהטובים בתחומם. לחברה סיווג קבלני המאפשר לה בניה בהיקף בלתי מוגבל. טרקלין נהנית מאיתנות פיננסית הבאה לידי ביטוי באמון המערכת הבנקאית, אשר מלווה את החברה בפעילותה לאורך השנים. איתנותה הפיננסית של החברה הופכת אותה לשותף אידיאלי, אשר מוביל כל פרויקט לקו הסיום בביטחון.



המוצג בחוברת זו, לרבות תמונות, הדמיות, מימדים, ריהוט, מוצרי חשמל, אביזרי סטיילינג, ריצוף, לרבות ריצוף עץ ("דקים"), הינם לצורך המחשה בלבד. חוברת זו כוללת הצעות עיצוב, שדרוגים ובחירת חומרי גלם, אשר אינם מהווים חלק מהתוכניות ו/או המפרט הטכני שיצורפו לחוזה המכר אשר יחתם בין הקונה לחברה, והם בלבד יחייבו את החברה. תכנון הבניינים השונים, לרבות אך לא רק, גובהם והעמדתם, אינו באחריות החברה. תכנון ו/או בצוע השצ"פים ו/או שטחי הציבור, ו/או מוסדות הציבור, כבישים, דרכים, פיתוח וכיו"ב, אינו באחריות החברה. ט.ל.ח. 07.06.2023





050-274-2224

[WWW.TRACLIN-GROUP.COM](http://WWW.TRACLIN-GROUP.COM)