



השכונה

# הקלבנה

חיים אחרים בבית אריה - עופרים



## ברוכים הבאים לשכונה הלבנה

השכונה החדשה מבית טרקלין מוקמת בימים אלו על צלע הר בישוב הציורי בית אריה-עופרים. השכונה הלבנה מציעה למשפחות, סביבת מגורים המתוכננת בסטנדרטים המתקדמים ביותר, במיקום מבוקש במרכז הארץ אל מול אחד מהנופים הנדירים ביופיים. הישוב בית אריה - עופרים, ממוקם במרחק של כ-20 דקות נסיעה מפתח-תקווה, מודיעין או מראש העין, ובמרחק של כ-30 דקות נסיעה מתל אביב או מירושלים.



בית אריה

השכונה  
הלבנה  
שלב א'

עופרים

השכונה  
הלבנה  
שלב ב'

נביש 465

לכיוון צומת שילת



### בואו לגלות את הקסם של חיים אחרים

עופרים הינו חלק מהישוב הקהילתי בית אריה-עופרים המונה יחד כ-1,200 משפחות. על שתי פסגות הרים, מנהלים התושבים אורח חיים הרמוני מול מרחבי הטבע, עם שפע של אוויר צח ונופי קדם. קהילה זו נהנית מאיכות חיים שלווה ופסטורלית, פארקים וריאות ירוקות, רחובות מטופחים וכלל השירותים הקהילתיים הנחוצים: תשתיות מתקדמות, מוסדות חינוך, בריאות, פנאי וספורט.



### נופי בראשית

השכונה הלבנה מוקמת על אחת הפסגות הגבוהות במרכז הארץ, כ-350 מטר מעל פני הים, מול נוף הררי עוצר נשימה וערי גוש דן באופק, אויר הרים צלול, נקי ומלא השראה.

השכונה עטופה במאות דונמים של שטחים ירוקים ושמורות טבע של נחל שילה ונחל שורק. בישוב אתר גלישת מצוקים אתגרי (סנפלינג) היחיד מסוגו במרכז הארץ.



## אודות השכונה

השכונה הלבנה הינה חלק משכונה חדשה הכוללת כ-650 יח"ד, שירותים קהילתיים מפותחים, מוסדות חינוך ומרכז עסקים. על פסגת ההר מתוכנן פארק רחב ידיים המשתרע על פני כ-18 דונם וכולל מתקני משחקים, חבלים וסקייט פארק.

שפת התכנון של השכונה הלבנה מאופיינת בנקיון צורני, קווים נקיים ועיצוב אלגנטי. תוך שמירה על סטנדרטים בלתי מתפשרים, תפיסה חדשנית, ירוקה ועיצוב מתקדם. עיצוב הבתים בשכונה בחיפוי אבן לבנה וגגות רעפים בגוון חום-אדום טוסקני.







הדמיה להמחשה בלבד

## הבית שתמיד חלמתם

אתם מוזמנים להנות מחווית מגורים מפעימה. בשלב א' ייבנו 10 בתים מדורגים. הבתים בשלב א' בני 5 קומות בתוספת עליית גג ומבחר דירות המוצעות למכירה: דירות גן בנות 5 חדרים עם גינות גדולות, דירות מיני פנטהאוז בנות 5 חדרים עם מרפסות ענק, פנטהאוזים בני 5 חדרים להם צמודה עליית גג מרווחת, וצמד מגה פנטהאוזים המשתרעים על פני קומה שלמה. מרפסות רחבות המשקיפות לנוף פנורמי הררי לעבר ערי גוש דן ולנוף הישוב. הרחובות הפנימיים בשכונה ישובצו בצמחיה, מדרכות רחבות, מערכת תאורה חדשנית וחניה פתוחה המוצמדת לכל דירה.

בית מטיפוס A1 (הדמיה מכיוון הרחוב)



הדמיה להקמת בית בלב

בית מטיפוס A1 (הדמיה מכיוון הנוף)

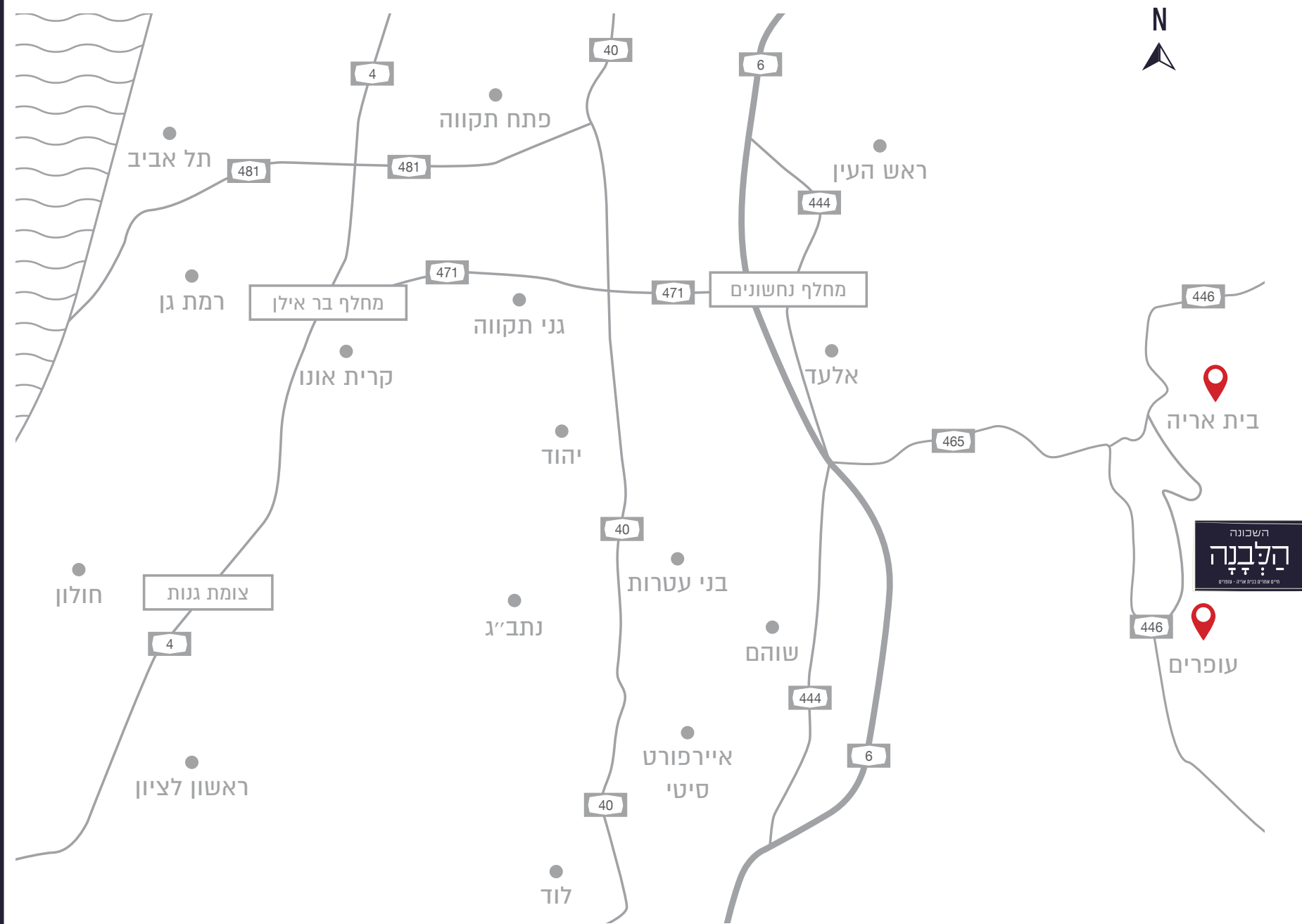


הדמיה להקמת בית בלב



### גן-עדן לילדים

ילדי הישובים נהנים ממגוון עצום של חוגים: תיאטרון וקולנוע, אמנות, ספורט והליכה נורדית, מוסיקה, אומנויות הבמה ופעילות משפחתית בשיתוף החברה להגנת הטבע. מערך השבילים והרחובות בשכונה מאפשר לילדים לנוע בבתחה ממקום למקום ברגל או באמצעות האופניים.



### מיקום אסטרטגי

מיקומה האסטרטגי של השכונה הלבנה במרכז - רק 15 דק' משהם ו-20 דק' מפ"ת ומודיעין. הגישה הנוחה לצירי התנועה המרכזיים (כביש 444 אלעד-שהם וכביש 6) מציבה את השכונה על מפת האזורים המבוקשים ביותר במרכז הארץ. כביש עוקף בית אריה-עופרים, אשר מרבית סלילתו הושלמה זה מכבר, יקרב אתכם לכביש 6 בקלות ומהירות.







## חינוך מתקדם

חינוך הילדים עומד בראש סדר העדיפות של המועצה. ילדיכם ייהנו ממערכת חינוך הזוכה למשאבים ותקציבים נדיבים ביותר לצד צוותים פדגוגיים מובחרים, פעילות מעשירה ומבנים משודרגים. 12 גני ילדים ומעונות יום, 2 בתי ספר יסודיים (א'-ו'): ממלכתי ודתי, חטיבת ביניים (ד' - ט'), זאת בנוסף לקריית החינוך. ברחבי הישוב פועלים שבט צופים ושבט בני עקיבא המעודדים למעורבות בקהילה, התנדבות, מחויבות אישית וחונכות, לצד אולם ספורט, מועדון מוסיקלי לנוער ומתנ"ס.



”

עופרים הוא אהבת חיי.

אני גרה בישוב כבר כמעט 23 שנים ונהנת מאוד לגור עם בעלי וארבעת ילדיי (13-22).

אני במקצועי מטפלת פארא-רפואית, עובדת מהבית ומקבלת אליי לקוחות מכל הסביבה: פתח תקווה, יהוד, חולון וגם מת"א. את ארבעת ילדינו אני ובעלי מגדלים בסביבת המגורים הטובה ביותר שניתן לחלום עליה. במקום מלא חופש וביטחון, סביבה חמה ואוהבת, שכנים טובים ותומכים ובעיקר

חיי קהילה מאוד מעורבת בחינוך ובפנאי של הילדים. במועצה בתי ספר מעולים אשר ילדינו מתחנכים בהם. התחושה שכל בוקר אני קמה אל השקט השלי אל מול נוף פראי של הטבע ושלווה שאין להשיג במקום אחר וכך אני גם מסיימת את יום העבודה שלי במרפסת עם בעלי מול הנוף ההררי והדבר היחיד שאני חווה באותו הרגע הוא רוגע ושקט אינסופי. זכורים לי במיוחד טיולי המשפחות שלנו לנחל שילה הקסום על כל הנופים המדהימים הנצפים ממנו.

- אביבית פילוס -







בית מטיפוס A (מרפסת בפנטהאוז)













פרויקט השכונה הלבנה בבית אריה - עופרים ממשיך את תנופת הבנייה של חברת טרקלין ייזום ובנייה ברחבי הארץ, ומצטרף אל שורה ארוכה של פרויקטים מרשימים שהקימה החברה.

לטרקלין רקורד מרשים ביזום, תכנון ובנייה של מאות יחידות דיור בסטנדרטים הגבוהים ביותר. כחלק מתפיסת העולם של החברה, שחרטה על דגלה את היחס האישי ללקוח, כל פרויקט מלווה באופן אישי על ידי מנהלי החברה, ליווי אשר נמשך גם לאחר מסירת המפתח לנכס הנרכש.

בחברה מועסקים אנשי מקצוע קבועים ומיומנים, הכוללים יועצי תכנון ומהנדסים מהטובים בתחומם. לחברה סיווג קבלני המאפשר לה בניה בהיקף בלתי מוגבל. טרקלין נהנית מאיתנות פיננסית הבאה לידי ביטוי באמון המערכת הבנקאית, אשר מלווה את החברה בפעילותה לאורך השנים. איתנותה הפיננסית של החברה הופכת אותה לשותף אידיאלי, אשר מוביל כל פרויקט לקו הסיום בביטחון.


המוצג בחוברת זו, לרבות תמונות, הדמיות, מימדים, ריהוט, מוצרי חשמל, אביזרי סטיילינג, ריצוף, לרבות ריצוף עץ ("דקים"), היום לצורך המחשה בלבד. חוברת זו כוללת הצעות עיצוב, שדרוגים ובחירת חומרי גלם, אשר אינם מהווים חלק מהתוכניות ו/או המפרט הטכני שיצורפו לחודה המכר אשר יחתם בין הקונה לחברה, והם בלבד יחייבו את החברה. תכנון הבניינים השכנים, לרבות אך לא רק, גובהם והעמדתם, אינו באחריות החברה. תכנון ו/או בצוע השצ"פים ו/או שטחי הציבור, ו/או מוסדות הציבור, כבישים, דרכים, פיתוח וכיו"ב, אינו באחריות החברה. ט.ל.ח. 22.2.2021





050-274-2224

[WWW.TRAKLIN-GROUP.COM](http://WWW.TRAKLIN-GROUP.COM)