



— פרויקט היוקרה של רמת בית-שמש א' —

A NEW LAND- MARK FOR THE NEIGHBORHOOD

מקום מושלם למשפחה

במיקום הטוב ביותר, בלב השכונה הכי מבוקשת בבית שמש, **רמת בית שמש א'**, עומד להיבנות פרויקט מרשים המציע איכות חדשה לחיים.

פרויקט **אלף ברמה**, הינו מתחם מגורי יוקרה הממוקם ממש במרכז העניינים של רמת בית שמש א' ונושק לשטחים ירוקים. בפרויקט 7 בניינים מפוארים בני 8 קומות כל אחד. תכנון הפרויקט מאופיין בבניה מדורגת, המאפשרת לכל דירה ודירה ליהנות ממרפסות מרווחות (המשתרעות עד לשטח של כ-27 מ"ר !!) וממקסימום פרטיות באווירה שקטה, שלווה ופסטורלית. בפרויקט מגוון גדול של דירות יוקרה מרשימות: דירות גן 3 ו-4 חדרים, דירות 3 חדרים ופנטהאוזים 4 חדרים מפוארים.



IT'S ALL ABOUT FAMILY & TRADITION

רמת בית שמש א'

רמת בית שמש א' הפכה במשך השנים לשכונה המבוקשת בכל הסביבה. השילוב הנהדר בין הנוף ההררי הירוק, הקרבה לפארקים עצומים, קרבה לבתיכנסת ולמוסדות ציבור, קרבה למרכז מסחרי שוקק לצד אוכלוסייה איכותית, קוסמת למשפחות רבות המבקשות ליהנות מאורח חיים באווירה המיטיבה לשלב בין עירוניות למרחבים טבעיים. מאות משפחות שכבר בחרו לגור ברמת בית שמש א' הם הוכחה מושלמת לכך, שמדובר בשכונה ברמה הכי גבוהה באזור.



EXCELLENT LOCATION



ליהנות כל הדרך הביתה פרויקט אלוף ברמה נהנה ממיקום אידיאלי המעניק לדייריו שילוב מנצח בין סביבה פסטורלית למיקום מרכזי. בקרבת הפרויקט שני עורקי תחבורה ראשיים (כביש 38 וכביש 3855) וקו רכבת המחבר בין ת"א לירושלים, המספקים לדיירי הפרויקט גישה מהירה ונוחה ללב ירושלים, לשדה התעופה בן גוריון ולכל מרכזי העסקים והתעסוקה של גוש דן.



LUXURIOUS & EXQUISITE

אלף
ברמה

מסורת של איכות

פרויקט אלף ברמה מציע לדייריו חוויית מגורים אקסקלוסיבית, המותאמת לערכים המסורתיים של המשפחה הדתית: קהילה חמה ודינמית, מבחר בתי כנסת עבור הקהילות השונות, מוסדות ללימוד תורה ומרכזים קהילתיים, לצד מתחמי קניית.

פרויקט אלף ברמה, מבית חברת **טרקליו**, מצטרף לרשימה מכובדת של פרויקטים שיזמה החברה בבית שמש, ביניהם פרויקטי המגורים היוקרתיים **נוף הפארק**, **וגולדן טרקליו**, המרכז המסחרי ברמת בית שמש ועוד פרויקטים רבים וטובים בכל רחבי הארץ.



FOR THE NEXT GENERATION

ילדות מאושרת כהלכה

השכונה תוכננה ועוצבה מ-א' ועד ת', כך שתהווה מרחב אידיאלי לגידול ילדים. סביבת הפרויקט מציעה לילדים ולמשפחה את כל התשתיות כדי ליהנות מילדות נפלאה; ריאות ירוקות, מגוון רחב של מוסדות חינוך איכותיים לאוכלוסיה הדתית, הכוללים את גני הילדים ובתי הספר הטובים באזור ושפע של חוגים ופעילויות לבילוי אחר הצהריים. כל זאת בסביבה בטוחה ונעימה, שנועדה להעניק הנאה לילדים ושקט נפשי להורים.



פארק איילון

QUALITY TIME WITH YOUR FAMILY

אלף
ברמה

זמן איכות עם המשפחה - מתחת לבית

פרויקט "אלף ברמה" נהנה מפיתוח סביבתי עשיר במיוחד שמשתלב בטבעיות בנוף הכפרי המאפיין את השכונה. הפיתוח בסביבת הפרויקט כולל גינות רחבות ידיים, פינות ישיבה, מתקני משחק לילדים, שבילים ירוקים ותאורת רחוב דקורטיבית - כל מה שדרוש כדי להעניק לילדכם סביבת מגורים מהנה ובטוחה.



NATURE IS YOUR NEIGHBOR

מרחבי הטבע במרחק נגיעה

במרחק פסיעה מהפרויקט שוכנים כמה מאתרי הטבע המרהיבים בסביבה:

תל ירמות - אתר חפירות ארכיאולוגי קדום, נדיר וייחודי, המזמין אתכם למסע היסטורי מעורר השראה במרחק הליכה מהבית.

פארק אילון - הריאה הירוקה של רמת בית שמש א', המזמין אתכם ליהנות מטיול נעים בטיילת היפהפייה, או לשמור על הכושר עם מגוון מסלולי ג'וגינג, שבילי אופניים ושלל פעילויות ספורטיביות.



TECHNICAL SPECIFICATIONS

סטנדרט היוקרה החדש באלף ברמה פרויקט אלף ברמה מאופיין במפרט טכני עשיר ויוקרתי על פי מיטב מסורת הבניה של חברת טרקלין. ההקפדה על כל פרט ופרט באה לידי ביטוי הן בתכנון והן במפרט ה-Premium אשר מעניקה החברה ללקוחותיה.



הסביבה והבניין

- שכונה מודרנית ויוקרתית הכוללת פיתוח סביבתי מושקע
- מרחק הליכה מבתי כנסת, גני ילדים ומוסדות חינוך
- נוף פתוח ומדהים וכן כיווני אוויר מעולים
- לובי כניסה מפואר המעוצב על ידי אדריכל פנים
- מיקום מרכזי בסמיכות לשטחים ירוקים

הדירה

כללי:

- דלת כניסה לדירה - דלת בטחון
- מרפסות מרווחות
- מעליות מפוארות
- קירות חוץ מבודדים תרמית ע"פ התקן
- ציפוי קירות חוץ - אבן בשילוב טיח צבעוני

סידורים סניטריים:

- כלים סניטריים איכותיים
- אסלות חרס יוקרתיות תלויות (ללא ניאגרה סמויה)
- הכנה ליחידת מיזוג אוויר מרכזית בדירה
- ברז גן במרפסת (לכל הדירות)
- או בחצר (לדירות גן)
- ברזי מטבח עם פיה נשלפת
- ברזי פרח - מיקסר
- מערכת אנרגיה סולארית ודוד חשמלי

ריצוף וחיפוי קירות:

- מבחר עשיר של דוגמאות ריצוף וחיפוי
- ריצוף בגודל ענק - גרניט פורצלן בגודל 80x80 למעט בחדרי הרחצה
- ריצוף וחיפוי חדרי אמבטיה במספר אפשרויות לבחירת הדייר

אינסטלציה חשמלית:

- חיבור חשמל תלת פאזי לדירה
- בכל חדר 3 שקעי חשמל, נקודת טלפון, ונקודת טל"כ
- תריס גלילה חשמלי ביציאה למרפסת (או לחצר בדירות הגן)

מטבח:

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים
- גוף הארונות מעץ סנדוויץ,
- סה"כ ארונות עליונים ותחתונים 8 מ"א
- משטח שיש קיסר
- כוירים אקרילים בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים

נגרות ואלומיניום:

- מערכת אלומיניום מתקדמת
- דלתות פנים יוקרתיות
- חלונות בזיגוג כפול
- שלבי התריסים מאלומיניום מוקצף

אודות החברה

חברת טרקלין יזום ובניה בע"מ נהנית ממוניטין מפואר בבניית פרויקטים למגורים בפריסה ארצית נרחבת. לקוחות החברה נהנים מבניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר וממחויבות בלתי מתפשרת לשביעות רצונם. כחלק מתפיסת העולם של החברה, שחרטה על דגלה את היחס האישי ללקוח, כל פרויקט מלווה באופן אישי על ידי מנהלי החברה. ליווי אשר נמשך שנים רבות לאחר מסירת המפתח לנכס הנרכש.

בחברה מועסקים אנשי מקצוע קבועים ומיומנים, הכוללים יועצי תכנון ומהנדסים מהטובים בתחומם. לחברה סיווג קבלני המאפשר לה בניה בהיקף בלתי מוגבל. טרקלין נהנית מאיתנות פיננסית הבאה לידי ביטוי באמון המערכת הבנקאית, אשר מלווה את החברה בפעילותה לאורך השנים. איתנותה הפיננסית של החברה הופכת אותה לשותף אידיאלי, אשר מוביל כל פרויקט לקו הסיום בביטחון בעזרה.

ADDITIONAL TRAKLIN PROJECTS



כרמיאל / השכונה הלבנה



בית שמש / גולדן טרקלין



RBS Center / בית שמש



אור עקיבא / טופ דיזיין



בית שמש / נוף הפארק



ביתר עילית / צמרת ביתר



פתח תקווה / אחוזת גן



גן יבנה / לה בלה קולוני



קרית גת / טרקלין בקריה



אלעד / טרקלין בפארק



ביתר עילית / משכנות טרקלין

משרד מכירות באתר
03-3030222



משרד ראשי: יעבץ 8, בני-ברק 5138910 ✦ 03-5795836 ✦ www.traklin-group.com