



PARKHOUSE



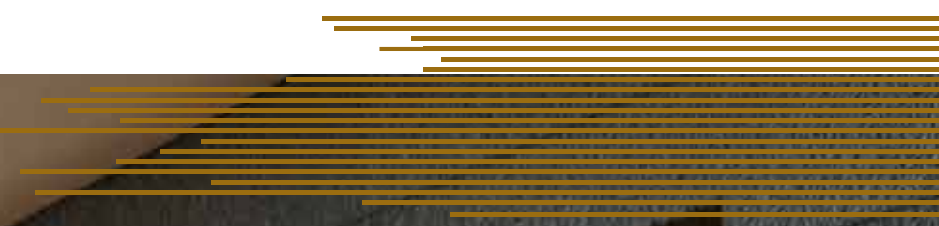
הנוף של הפארק,
החוויה של פנטהאוז

PARKHOUSE

בחרנו לקרוא לפרויקט הייחודי ויוצא הדופן PARKHOUSE. פרויקט המעניק לכם את חווית המגורים האיכותית ביותר, בדירה מיוחדת שתוכננה כפנטהאוז יוקרתי בשילוב מרפסת שמש ענקית המשקיפה אל נוף הפארק או למרחבי הים.

מרכסת 5-6 PARKHOUSE חדרים

PARK HOUSE



חדר דיור ומטבח PARKHOUSE 6 חדרים

PARK HOUSE



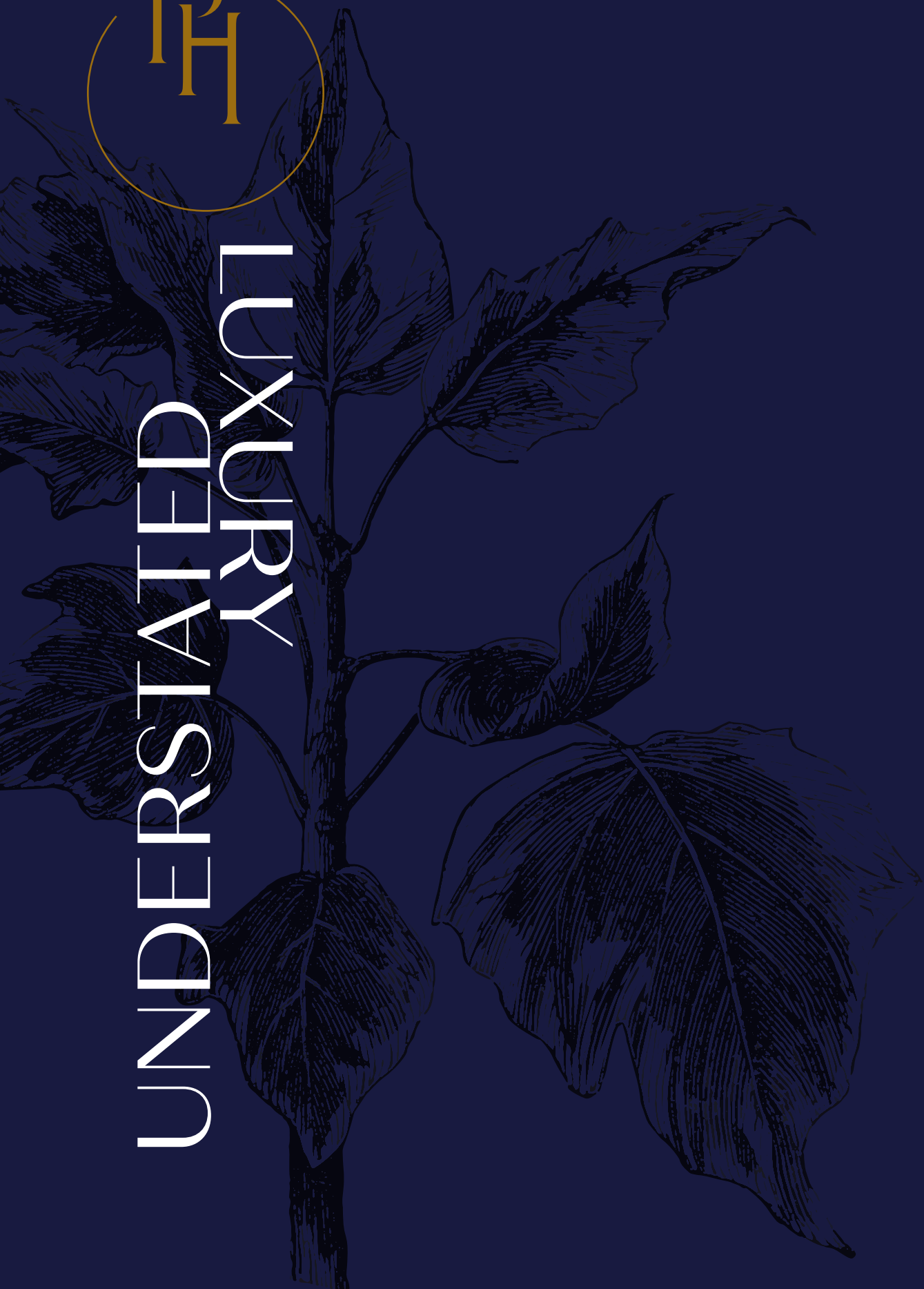
חדר דיור ומטבח PARKHOUSE 5 חדרים

PARKHOUSE





UNDERSTATED
LUXURY



דירות פרמיום מיוחדות עם הפנים לפארק

לראשונה בנהריה נבנה פרויקט מיוחד עבור אנשים שמבינים איכות, מעריכים יוקרה, בו כל אלמנט תוכנן על פי הסטנדרטים הנודעים של חברת טרקלין. הפרויקט הייחודי משלב חווית מגורים יוקרתית על פארק ירוק רחב ידיים, בשכונה הצפון-מזרחית אשר תוכננה כעיר קטנה בתוך נהריה. שכונה שלמה עם פארקים ירוקים, פיתוח סביבתי מושלם, חשיבה ירוקה ואקולוגית, מוסדות חינוך, מבני ציבור וקהילה וכל מה שמשפחה צריכה.



PRIVATISSIMO



חיים בירוק

בלב השכונה החדשה יבנה פארק ירוק רחב ידיים, המתפרש על כ-15 דונם ובו ריאות ירוקות, שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, גינות משחקים, מתקני כושר, שפע פינות חמד ופינות ישיבה מוצלות.

הילדים שלכם מוזמנים להנות ממרחבים פתוחים ומפארק ירוק ממש מתחת לבית בלא צורך לחצות כבישים! זוהי התפאורה לשעת משחק עם הילדים, לשיחה נעימה עם חברים והבסיס לצמיחתה של קהילה צעירה ומעצימה שהופכת שכנים למשפחה.

GREEN SPACES

15 דונם של פארק ירוק היוצר סביבת
מגורים בריאה ומודרנית, גינות משחקים,
שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מתקני
כושר, שפע פינות חמד ופינות ישיבה
מוצללות... מתחת לבית



GREEN SHOALS



מבט לפארק



ONE OF
A
KIND



כל הטוב שבעולם!

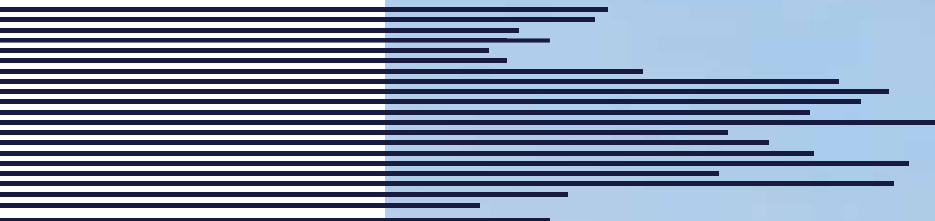
PARKHOUSE הינו פרויקט אקסקלוסיבי, מרהיב ביופיו המצטיין ברמת גימור ובסטנדרט מגורים חדש בנהריה. המיקום המעולה בשכונה, התכנון והעיצוב, הבניה בטכנולוגיות מתקדמות והמפרט הטכני העשיר במיוחד, כולם נושאים עימם את חווית מגורי היוקרה של מרכז הארץ אל סף דלתכם: בניינים מעוצבים ומחופים באבן נסורה וטיח צבעוני, מרפסות ענקיות, לובאים מפוארים, מועדון דיירים, מעליות משוכללות, חניון תת קרקעי מפואר ופינוקים נוספים.

הפרויקט כולל שני בנייני בוטיק בני תשע קומות הבנויים על מגרש גדול במיוחד, המעניקים תחושת מרחב מקסימלית, ובהם **דירות גן, דירות 3, 5 ו-6 חדרים עם מרפסות ענקיות במיוחד ופנטהאוזים מפוארים עם מרפסות גג ענקיות**. למרבית הדירות בפרויקט מוצמדים 2 מקומות חניה, ולכל דירה מוצמד מחסן.



מבנה ציבורי עתידי

מבט לפארק



מבט מהרחוב



PARKHOUSE



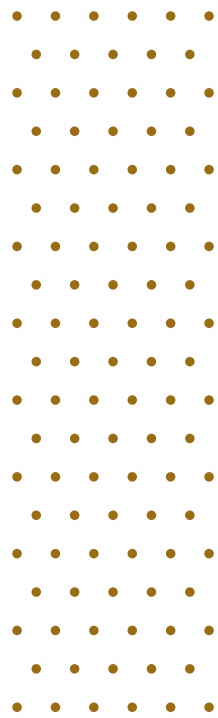
מרחבי יוקרה

הדירות המיוחדות ב-PARKHOUSE מעניקות חווית מגורים מושלמת בסטנדרטים הגבוהים ביותר.

דירות ה-PARKHOUSE בנות 5-6 חדרים, משתרעות על שטח של 129-148 מ"ר ולהן מרפסות ענק בשטח של 19-23 מ"ר, המהוות חלק בלתי נפרד מחלל האירוח בבית. כדי שאתם תוכלו להגשים את החלום הביתי שלכם, בנינו עבורכם מגוון אפשרויות עיצוביות לחיפוי, אבזור ועיצוב הבית מתוך מגוון עשיר וססגוני של קולקציות מהמותגים המובילים בארץ ובעולם.

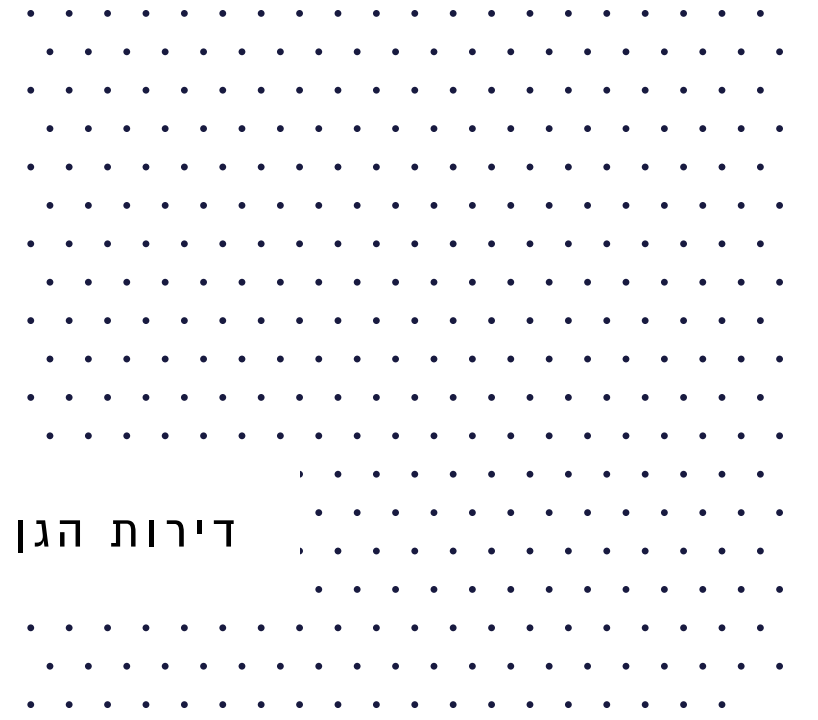
GREEN

SPACES





the GARDEN APARTMENTS SINCE 1947



GARDENHOUSE דירות הגן

להרגיש את הדשא בקצות האצבעות, לתת לקטנים
לנצח בכדורגל, לקטוף עגבניה שזרענו בשמחה.

דירות הגן בפרויקט PARKHOUSE מגישות לכם את
הטוב בכל העולמות: הפרטיות והמרחבים של בית פרטי
בן 5 או 6 חדרים, עם הנוחות והבטחון של פרויקט
מגורים יוקרתי.

הגינות רחבות הידיים מאפשרת לכם ליצור מתחמי
פעילות לכל המשפחה: מגרש משחקים, גינת תבלינים,
בוסתן עצי פרי, פינת ישיבה ולצידה מתחם בישול ואירוח,
והכל בהרמוניה מלאה.

GARDEN HOUSE



חדר דיור ומטבח GARDENHOUSE 6 חדרים

GARDEN HOUSE



חדר דיור ומטבח GARDENHOUSE 6 חדרים

GARDEN HOUSE



חדר דיור ומטבח GARDENHOUSE 5 חדרים



the
PARKHOUSE

הפנטהאוזים רף חדש של איכות ויוקרה

לקום בבוקר לבית שטוף אור, לצאת למרפסת ולשאוף את כל הירוק שמסביב, ולסיים את היום עם כוס יין מול השקיעה.

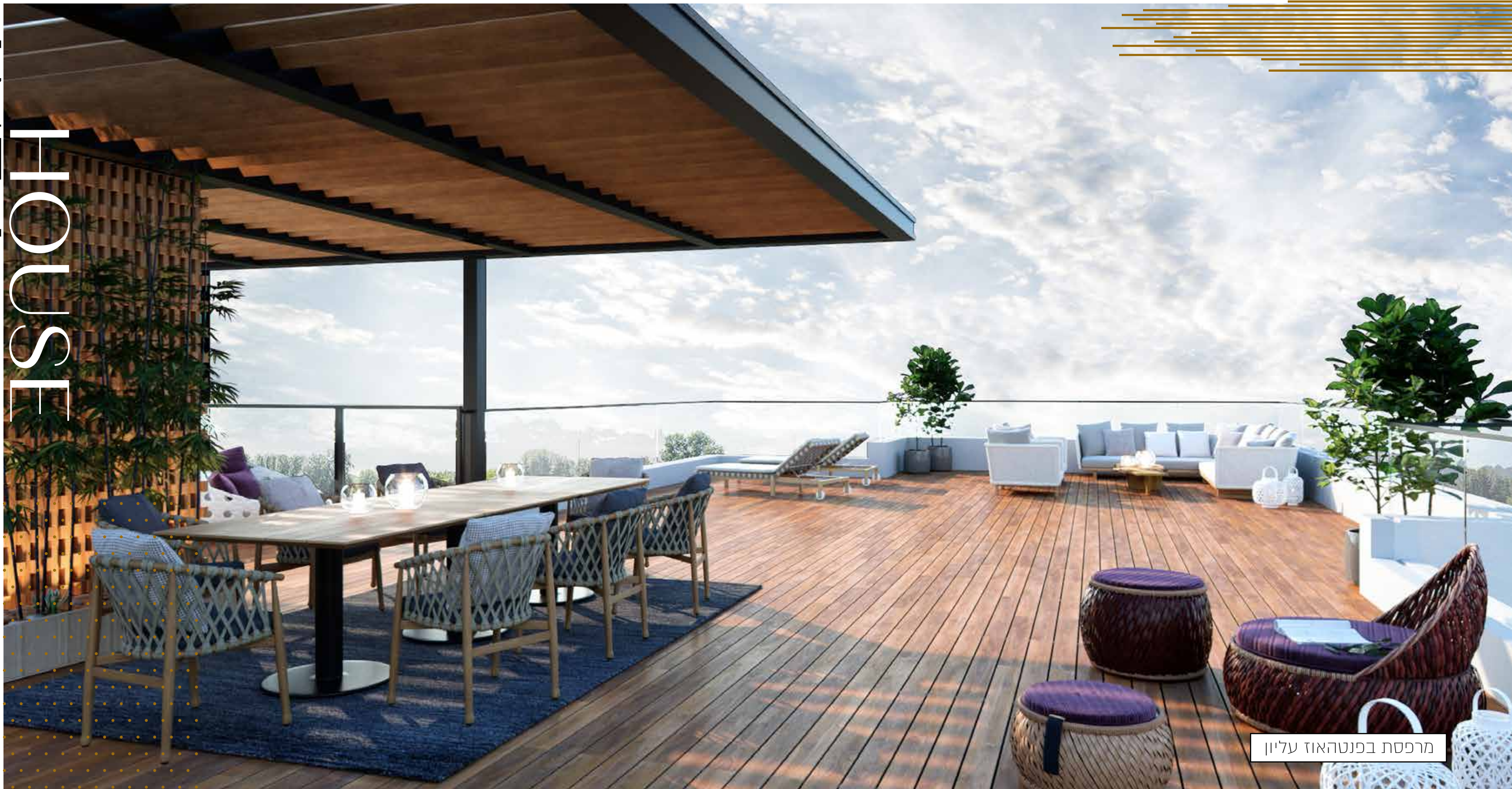
הפנטהאוזים ב-PARKHOUSE מעניקים לכם חווית מגורים יוקרתית ופרטית הפונה לנוף מרהיב. הפנטהאוזים העצומים משתרעים על כ-150-159 מ"ר במפלס אחד, עם 3-4 כיווני אוויר מלאים. מרפסות גג פתוחות לנוף בשטח של 73-137 מ"ר. קירות המסך הגדולים הופכים את הנוף של הפארק והים, לחלק מהעיצוב ואת המרפסות לחלק מחלל האירוח בבית. הפנטהאוזים בפרויקט נהנים ממפרט טכני יוקרתי במיוחד הכולל בין היתר, מרפסות עם הכנה למטבח חיצוני, הכוללת נקודת מים, חשמל וגז, סוויטת ההורים בעלת חדר רחצה מפנק.

PENT HOUSE



חדר דיור בפנטהאוז עליון

PENTHOUSE



מרפסת בפנטהאוז עליון

PENT HOUSE



חדר דיור בפנטהאוז קומה 6



EXCLUSIVE LIFESTYLE THE



העתיד של נהריה מתחיל כאן

השכונה הצפון - מזרחית מתוכננת עד לפרט האחרון, אידאלית לילדים, מושלמת להורים, **מרחבים פתוחים וירוקים המגיעים עד פתח הבית...** כאן תוכלו ליהנות מכל מה שאתם אוהבים בשעות הפנאי שלכם, ממש מתחת לבית, בנוסף לנגישות מעולה לכל הסביבה.

השכונה מעניקה לתושביה סגנון ואיכות חיים, תשתיות ושירותים עירוניים מלאים והכל במרחק נגיעה: פארקים ירוקים המשופעים בצמחייה עשירה, גינות משחק, מתקני ספורט, שבילי אופניים, גני ילדים, מעונות יום, בית ספר יסודי, מתחמי מסחר וקניות, מתנ"סים, מרכזים קהילתיים, בתי כנסת ומבני ציבור.



אתם עומדים לגור במיקום מנצח

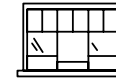
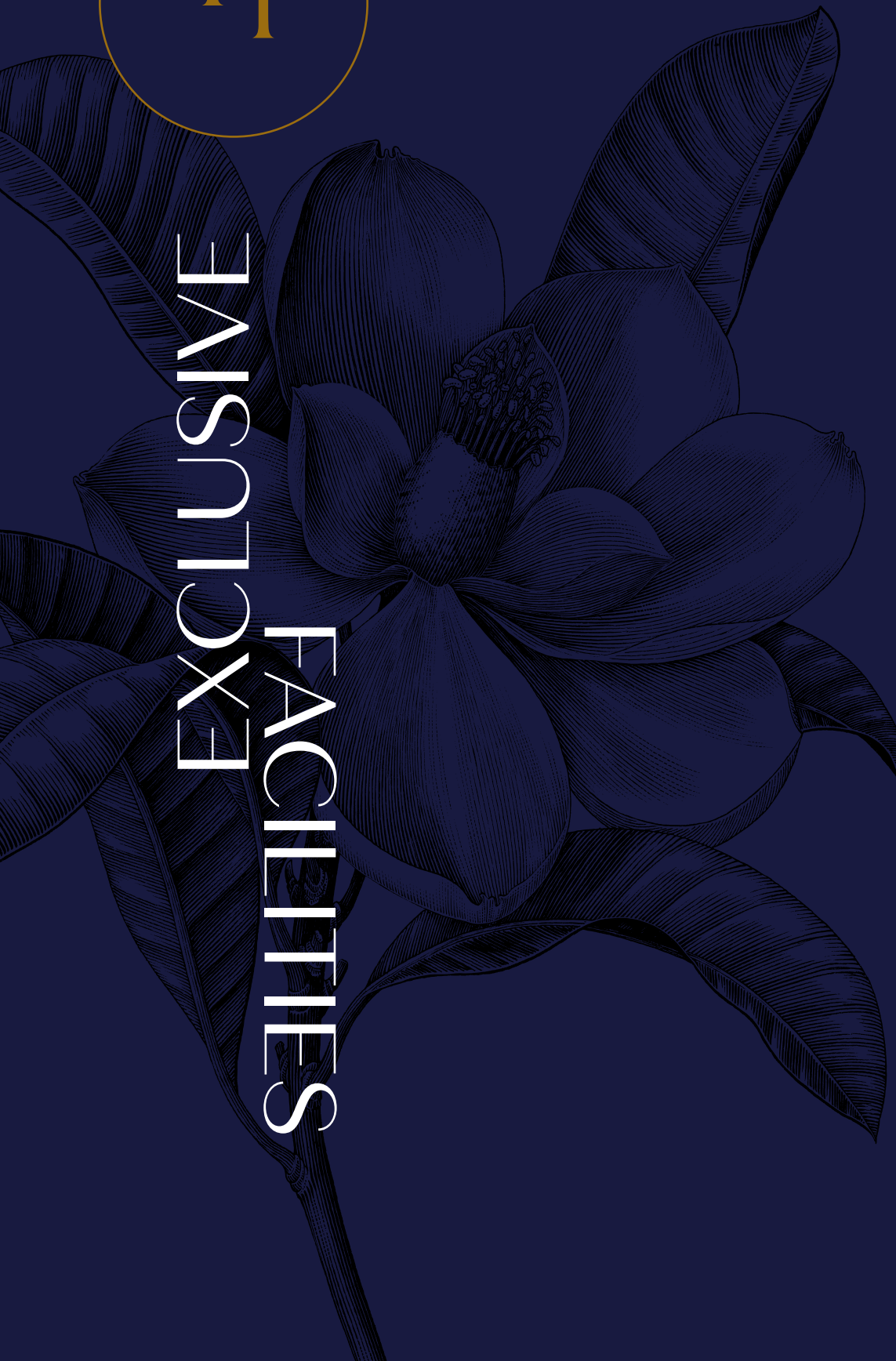
מיקום השכונה בצמוד ללב העיר מקרב אתכם לכל האטרקציות: שדרות הגעתון וקניון ארנה, תחנת הרכבת, הטיילת וכמובן – רצועת החוף עוצרת הנשימה, מאכזיב ועד לראש הנקרה.

השכונה הצפון מזרחית נהנית מגישה נוחה ומהירה במיוחד לכל עורקי התחבורה הראשיים של הגליל, כביש 89, שיחובר בקרוב לכביש 6 וכביש 859 שיחבר בין כביש 4 וכביש 70.





EXCLUSIVE FACILITIES



נגרות ואלומיניום

- דלתות פנים יוקרתיות במספר גוונים לבחירה, כולל צבע לבן
- אלומיניום מבודד הכולל חלונות בזיגוג כפול
- ארון אמבטיה מעוצב הכולל מראה, בחדר אמבטיה כללית ובמקלחת הורים



אינסטלציה חשמלית

- חיבור חשמל תלת פאזי לדירה
- בכל חדר 3 שקעי חשמל, נקודת טלפון, ונקודת טלויזיה
- מערכת תריסי גלילה חשמלית בסלון ובחדרי המגורים
- אינטרקום טלויזיה בכניסה לדירה
- מפסקי חשמל איכותיים מתוצרת גוויס או שווי ערך
- הכנה לנקודות רשת מחשבים בכל חדר



מטבח

- ארונות מטבח מרווחים במיוחד הכוללים יחידת Built In
- גוף הארונות מעץ סנדוויץ'
- מגירות בטריקה שקטה
- משטח שיש קיסר
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים
- הכנה למטבח חוץ בדירות הפנטהאוז



סידורים סניטריים

- כלים סניטריים איכותיים
- אסלות תלויות בעלות מיכלי הדחה סמויים
- ברז גן במרפסת (לכל הדירות) או בחצר (לדירות גן)
- נקודת גז במרפסת (לכל הדירות) או בחצר (לדירות גן)
- ברזים מסדרות יוקרתיות
- מערכת אנרגיה סולארית ודוד חשמלי

מפרט פרימיום PARKHOUSE



הסביבה והבנין

- שכונה מודרנית ויוקרתית הכוללת פיתוח סביבתי מושקע
- בשכונה משתרע פארק ירוק בשטח של כ- 15 דונם ובו ראות ירוקות, שבילים להולכי רגל, מתקני משחקים ושפע פינות חמד
- הפרויקט נמצא במיקום הטוב בשכונה – ממש בלב הפארק
- נוף פתוח ומדהים לכיוון הפארק והים
- לובי כניסה מפואר בעל חלל גבוה, מעוצב על ידי אדריכל פנים
- חיפוי קירות חיצוניים באבן איכותית בשילוב טיח וקירות מסך
- מועדון דיירים מרווח בכל אחד מהבניינים
- 2 מעליות מפוארות בכל בנין



הדירה

- לכל דירה מוצמד מחסן
- למרבית הדירות מוצמדים 2 מקומות חניה
- מרפסות ענקיות יחודיות בשכונה בשטח של 19-23 מ'ר (למעט דירות 3 חדרים)
- מעקות זכוכית במרפסות
- דלת כניסה יוקרתית לדירה



ריצוף וחיפוי קירות

- מבחר עשיר של דוגמאות ריצוף מקולקציות מודרניות
- ריצוף בכל הדירה למעט חדרים רטובים – גרניט פורצלן בגודל 80x80
- ריצוף וחיפוי חדרי אמבטיה במגוון רב של אפשרויות לבחירת הדייר



פרויקט PARKHOUSE ממשיך את תנופת הבנייה של חברת טרקלין ייזום ובנייה ברחבי הארץ, ומצטרף אל פרויקט הדגל בכרמיאל "השכונה הלבנה" (בשיתוף עם חברת מורדות הכרמל), אשר הרים רף חדש של איכות ויוקרה בצפון הארץ.

לטרקלין רקורד מרשים בייזום, תכנון ובנייה של מאות יחידות דיור בסטנדרטים הגבוהים ביותר. כחלק מתפיסת העולם של החברה, שחרטה על דגלה את היחס האישי ללקוח, כל פרויקט מלווה באופן אישי על ידי מנהלי החברה, ליווי אשר נמשך שנים רבות לאחר מסירת המפתח לנכס הנרכש.

בחברה מועסקים אנשי מקצוע קבועים ומיומנים, הכוללים יועצי תכנון ומהנדסים מהטובים בתחומם. לחברה סיווג קבלני המאפשר לה בניה בהיקף בלתי מוגבל. טרקלין נהנית מאיתנות פיננסית הבאה לידי ביטוי באמון המערכת הבנקאית, אשר מלווה את החברה בפעילותה לאורך השנים. איתנותה הפיננסית של החברה הופכת אותה לשותף אידיאלי, אשר מוביל כל פרויקט לקו הסיום בביטחון.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



המוצג בחוברת זו, לרבות תמונות, הדמיות, מימדים, ריהוט, מוצרי חשמל, אביזרי סטיילינג, ריצוף, לרבות ריצוף עץ ("דקים"), הינם לצורך המחשה בלבד. חוברת זו כוללת הצעות עיצוב, שדרוגים ובחירת חומרי גלם, אשר אינם מהווים חלק מהתוכניות ו/או המפרט הטכני שיצורפו לחוזה המכר אשר יחתם בין הקונה לחברה, והם בלבד יחייבו את החברה. תכנון הבניינים השכנים, לרבות אך לא רק, גובהם והעמדתם, אינו באחריות החברה. תכנון ו/או בצוע השצ"פים ו/או שטחי הציבור, ו/או מוסדות הציבור, כבישים, דרכים, פיתוח וכיו"ב, אינו באחריות החברה. ט.ל.ח. 1.6.2020

PH
PARKHOUSE

054-808-7100



WWW.TRAKLIN-GROUP.COM