



טרקליון

פרויקט העילית בגבעה C ביתר-עילית

ברוכים הבאים לפרויקט העילית
בגבעה C ביתר-עילית



Harmony Living

פרויקט המתוכנן עד לפרט האחרון

במיקום הטוב ביותר בגבעה C ומול נוף ירוק ומרהיב, בונה עבורכם חברת טרקלין את C טרקלין - מתחם מגורים ייחודי המשתלב באופן מושלם בסביבה הפסטורלית של השכונה ומגדיר מחדש את איכות החיים בביתר עילית. 80 דירות המתוכננות בקפידה תוך שימת דגש על חווית מגורים נדירה ומפרט טכני גבוה.



גבעה
A

גבעה
B

גבעה
C



Luxury Residence

אודות הפרויקט

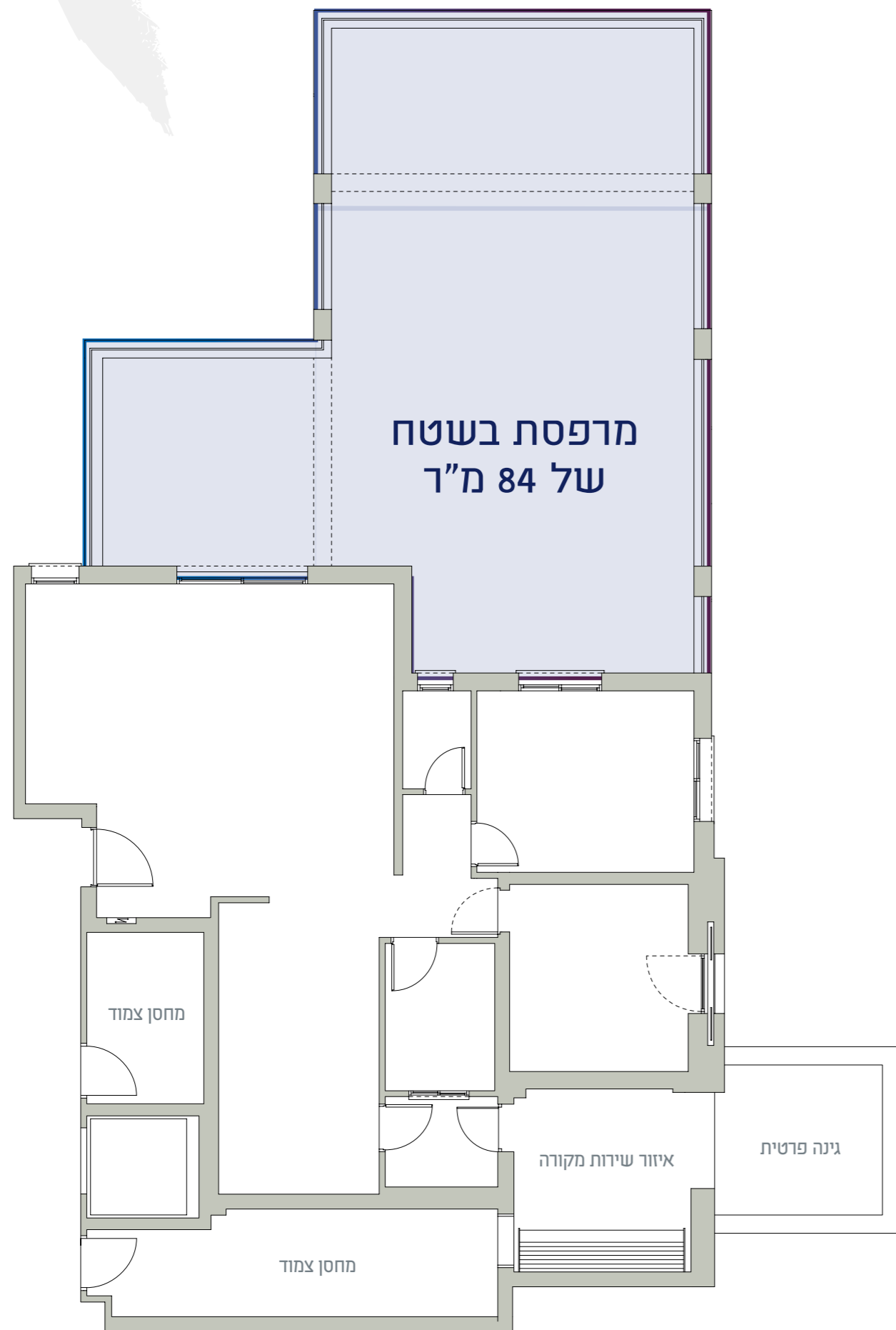
C טרקלין מציב רף חדש של איכות ויוקרה, ב-8 בניינים מדורגים המאפשרים לכל דירה ודירה ליהנות ממרפסת ענקית בשטח של 35-85 מ"ר, או לחלופין גינה צמודה, וכן מפרטיות מקסימלית הודות לתכנון של 2 דירות בלבד בכל קומה בבניין. בנייני הבוטיק כוללים 6 קומות ו-10 דירות בכל בניין, לובי כניסה ראשי מעוצב ומחסנים פרטיים. במסגרת תכנון ייחודי וחדשני נכלל חדר מדגות מפוצל באופן שבו, מעשית, כל חלק ממנו משרת רק חלק מהדירות. כמו כן מתוכננת כניסה פרטית ל-4 דירות בכל בניין. לכל הדירות בנות 3 חדרים מתווסף מחסן ללא תוספת מחיר.



תכנון וביצוע השצ"פ באחריות
משרד הבינוי והשיכון

החזמיה לתמשתה בלבד

דוגמא לדירת 3 חדרים "הבית המתרחב"
(דירה מס' 3 בבניינים 1-7)



"דירה נאה מרחיבה דעתו של אדם"

טרקלין מציגה

— "הבית המתרחב" —



"בית מתרחב" הוא בית בעל פוטנציאל התרחבות למשפחה, המתאים את עצמו לכל שלבי החיים. הדירות רחבות הידיים תוכננו תוך הקפדה יתרה על צרכיה של המשפחה ה"ביתרית" הצומחת.
בכל הדירות 3 חדרים מתאפשרת הרחבה עתידית של הדירה בשטח של 54 - 32 מ"ר, באמצעות זכויות בניה קיימות המוצמדות לדירה.
הדירה הבאה שלכם יכולה להפוך לדירת 6 חדרים מרווחת.

לבחירתכם מגוון רחב של דירות: דירות בנות 3 חדרים מרווחות עם מרפסות ענקיות, דירות גן 6 חדרים עם גינות פרטיות גדולות ודופלקסים-פנטהאוזים 6 חדרים מפוארים.

לדירה מוצמדות זכויות בניה נותרות לאופציה צמודה לדירה, (כהגדרתה בהסכם המכר) בסך של 54 מ"ר. ניצולן של זכויות אלו, כפוף לתנאים הקבועים בהסכם המכר ולהוראות כל דין.



Magnificent Outdoors

נופים פתוחים וירוקים המגיעים עד הבית

מיקומו הגבוה של הפרויקט מאפשר תצפית רחבה אל קו האופק עוצר הנשימה של שמורת סנסן ממערב וממזרח לעבר העמק וגבעה B. השכונה מתוכננת להפליא והיא כוללת: דיאות ירוקות, פארקים נרחבים, מדשאות, פינות ישיבה מוצלות, שבילים להולכי רגל וגינות משחק.

Perfect for your Family

כשמדובר בילדים, אתם יכולים להרגיש בטוחים.

השכונה החדשה מציעה לתושביה איכות חיים נדירה, נוף מדהים ואוויר הרים. בישוב פועלים מגוון רחב של מוסדות תורה וחסד. בנוסף, בגבעה C נבנים בתי-כנסת, מוסדות לימוד, מוסדות חינוך, גני ילדים ומעונות, טיפת חלב ומרכזים קהילתיים לצד מרכז מסחרי - כל אלו מבטיחים לכם חווית מגורים מושלמת וחיי קהילה מפותחים.



החזן מיה ליהמטשה בלביד



סטנדרט גבוה

התכנון האדריכלי המוקפד של C טרקליון, מתהדר בבניינים המחופים באבן נסורה מסותתת ומפיתוח סביבתי מושלם - המהווה מופת לאדריכלות יצירתית, המותאמת באופן מושלם לקהל ה"ביתרי".

כיאה לבנייני בוטיק המתוכננים בסטנדרט בניה גבוה, נהנות כל הידורות בפרויקט מחלונות דאבל-גליונינג, מבחר עשיר של ריצופים בגודל 80x80 וחיפויים וממפרט טכני עשיר על פי מיטב המסורת של חברת טרקליון.

התמונה לתחשיב בלבד



התכנון המושלם

התכנון הייחודי של טרקלין כולל מעלית לכל אחד מבנייני הפרויקט, ובנוסף כניסה פרטית ל-4 דירות בכל בנין.



"...וידא את ישראל שוכן לשבטיו"

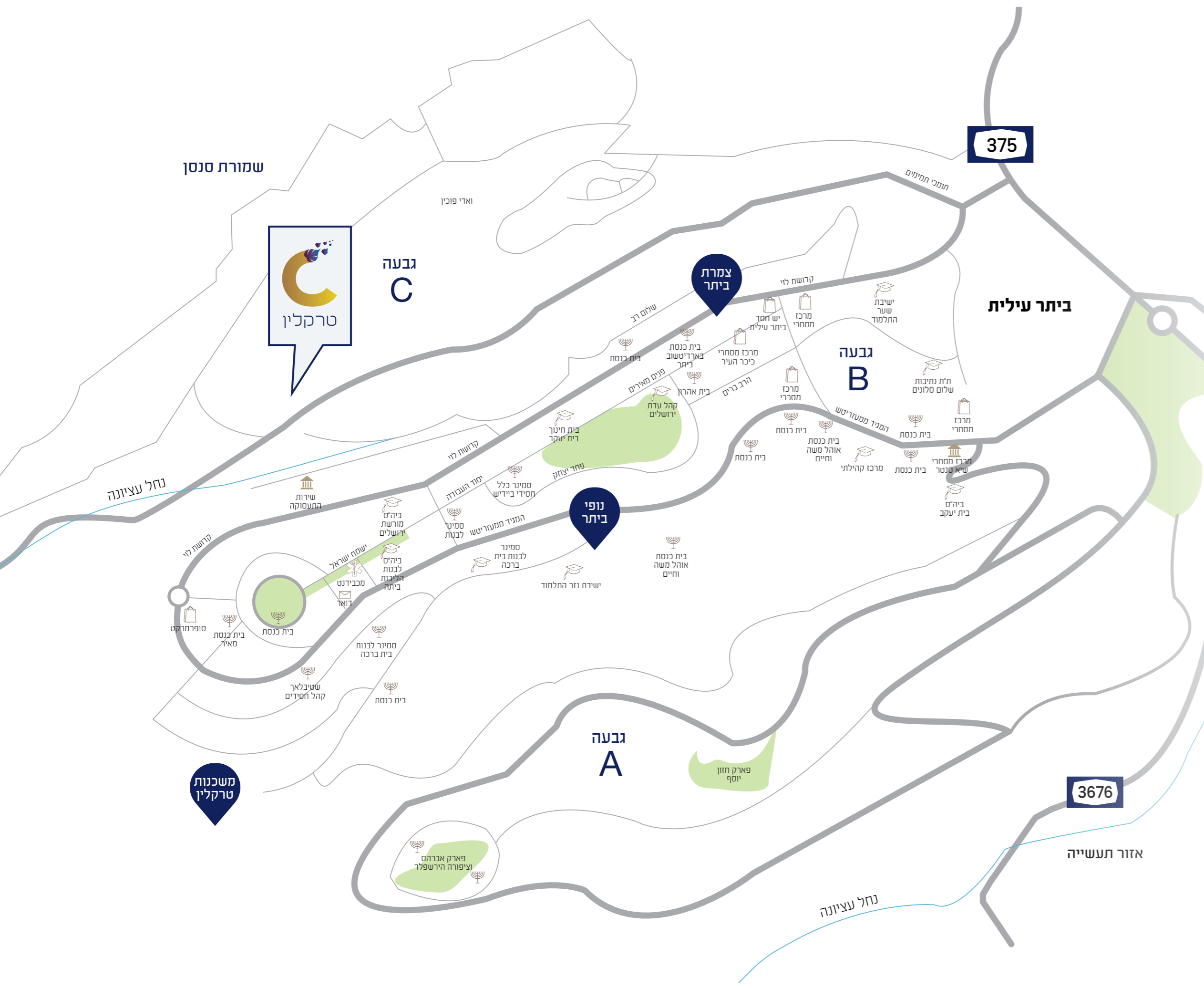
במדבר כד

"דאה שאין פתחי אהליהם מכוונין זה לזה, אמר: ראוין הללו שתשרה עליהם שכינה"

בבא בתרא ט.



הדמייה להמחשה בלבד



נגישות מושלמת - עיד התורה בהרי יהודה

המיקום המושלם של הפרויקט, הופך את הנסיעה לכל מקום לחוויה נעימה ומהירה באמצעות עורק התחבורה הראשי של העיר: כביש 375 המקשר אתכם לירושלים, ישובי הרי-יהודה, גוש עציון ולבית-שמש. יתרון זה מבטיח לכם נגישות מידבית וזמני נסיעה קצרים ביותר, כ-20 דקות נסיעה לירושלים. בנוסף לרשותכם תחנת דכבת בבית שמש. המערך התחבורתי הציבורי בשוב מפותח ביותר ומעמיד לרשותכם קווי אוטובוס בתדירות גבוהה לירושלים, בית-שמש, אלעד ובני-ברק, וליתר הערים החרדיות.



להשקיע במקום הנכון, בזמן הנכון, בחברה הנכונה -



ביתר עילית נחשבת לאחת הערים המבוקשות ביותר עבור הציבור החרדי בארץ. שמה של גבעה C כבר נישא למרחוק, כשהיא מסומנת כהבטחת הנדל"ן הבאה של אזור ירושלים. תנופת בנייה ופיתוח חסרת תקדים והשקעת משאבים אדירה, כל אלו הופכים את השכונה החדשה להשקעה נבונה. הפרויקט החדש מהווה מוקד משיכה עבור משפחות המבקשות להעניק לילדיהם סביבה אידיאלית באווירה חרדית בעיר שכולה תורה וחסידות.

פרויקט C טרקלין מצטרף להצלחת החברה בביתר עילית, אשר אכלסה בהצלחה את פרויקט "צמרת ביתר" ובו 39 יח"ד, פרויקט "נופי ביתר" ובו 36 יח"ד, ו"משכנות טרקלין" ובו 40 יח"ד הנבנה בימים אלה.



ביתר עילית / נופי ביתר



ביתר עילית / צמרת ביתר



ביתר עילית / משכנות טרקלין



אודות החברה

חברת טרקלין יזום ובניה בע"מ נהנית ממוניטין מפואר של בניית פרויקטים למגורים בפריסה ארצית נרחבת. לקוחות החברה נהנים מבניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר וממחויבות בלתי מתפשרת לשביעות רצונם של הלקוחות.

כחלק מתפיסת העולם של החברה, שחרטה על דגלה את היחס האישי ללקוח, כל פרויקט מלווה באופן אישי על ידי מנהלי החברה, ליווי אשר נמשך שנים רבות לאחר מסירת המפתח לנכס הנרכש.



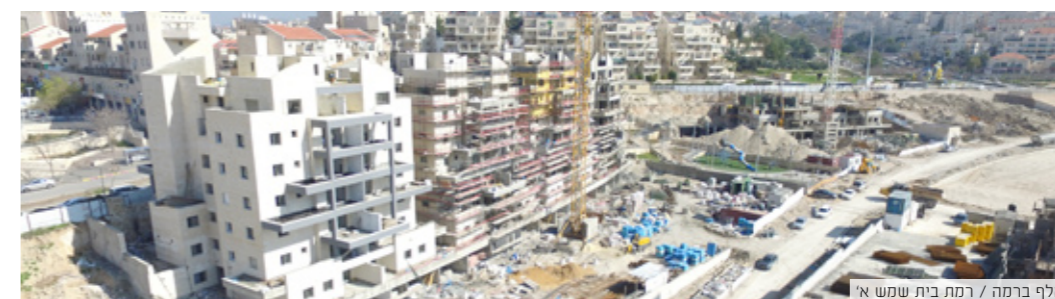
בית שמש / נולדן טרקלין



בית שמש / RBS Center



בית שמש / נוף הפארק



אלף ברמה / רמת בית שמש א'

בחברה מועסקים אנשי מקצוע קבועים ומיומנים, הכוללים יועצי תכנון ומהנדסים מהטובים בתחומם. לחברה סיווג קבלני המאפשר לה בניה בהיקף בלתי מוגבל.

טרקלין נהנית מאיתנות פיננסית הבאה לידי ביטוי באמון המערכת הבנקאית, אשר מלווה את החברה בפעילותה לאורך השנים. איתנותה הפיננסית של החברה הופכת אותה לשותף אידיאלי, אשר מוביל כל פרויקט לקו הסיום בביטחון בעו"ה.



כרמיאל / השכונה הלבנה



אלעד / טרקלין בפארק



אור עקיבא / טופ דיזיין



פתח תקווה / אחוזת גן



גן יבנה / לה בלה קלוני



קרית גת / טרקלין בקריה



כיס לתוכניות הדירה

מקום לכרטיס ביקור



התקשרו עכשיו

02-6248601